

Priser - udlån

Variable satser pr. 13.11.2019		Pålydende rente (%)	Debitor-rente (%)	Bevilings-Provision (%) ¹	Årlige omkostninger (%)
a	Grundkonto med kredit	8,00 - 16,75	8,24 - 17,83	0,00	100 % udnyttelse
					50 % udnyttelse
					25 % udnyttelse
b	Nordea Billån ²	3,49	3,55	0,00	5,0
					2,9
					2,9
	Nordea Grønt Billån ³	1,45	1,46	0,00	2,9
					2,9
					2,9
	Nordea Bil ⁴	3,95 - 5,95	4,01 - 6,08	0,00	100 % udnyttelse
					50 % udnyttelse
					25 % udnyttelse
c	Andelsboliglån ⁵	2,95 - 7,45	2,98 - 7,66	0,50	3,3 - 8,1
					3,7 - 10,0
					3,7 - 8,1
	Andelsboliglån Fast Rente ⁶	3,15 - 9,00	3,19 - 9,31	2,00	4,0 - 8,4
					4,7 - 9,2
					4,7 - 9,2
	Nordea Andel ⁵	3,35 - 7,45	3,39 - 7,66	0,50	3,7 - 8,1
					4,0 - 8,4
					4,7 - 9,2
	Nordea BoligPuls ⁷	0,0625 - 0,8625	0,0625 - 0,8653	0,00	0,3793 - 1,1935
					0,8876 - 2,0131
					0,8876 - 2,0131
	Nordea Prioritet ⁸	2,45 - 5,95	2,47 - 6,08	0,00	2,8 - 6,4
					4,7 - 8,0
					4,7 - 8,0
	Boliglån ⁸	3,95 - 7,45	4,01 - 7,66	0,00	4,3 - 8,0
					4,8 - 10,0
					4,8 - 10,0
	Boliglån Fast Rente ⁶	4,15 - 9,00	4,22 - 9,31	2,00	4,8 - 10,0
					4,8 - 10,0
					4,8 - 10,0
	Ejerskiftelån	3,95 - 9,00	4,01 - 9,31	1,00	4,4 - 9,8
					4,4 - 9,8
					4,4 - 9,8
	Grundkøbslån ⁹	0,00	0,00	0,00	1,3
					4,0 - 9,3
					4,0 - 9,3
	Boligskiftkonto	3,95 - 9,00	4,01 - 9,31	0,00	4,0 - 9,3
					4,0 - 9,3
					4,0 - 9,3
	Omprioriteringskonto	9,00	9,31	0,00	9,3
					9,3
					9,3
	Byggekonto ¹⁰	3,95 - 9,00	4,01 - 9,31	0,00	5,9 - 11,4
					7,8 - 13,4
					11,6 - 17,5
d	Forbrugslån	8,95 - 16,75	9,25 - 17,83	2,00	11,1 - 20,0
					11,1 - 20,0
					11,1 - 20,0
	Nordea online Privatlån ¹¹	9,95	10,33	2,00	12,3
					12,3
					12,3
	Nordea Gold med kredit ¹²	10,25 - 16,75	10,75 - 18,10	0,00	13,5 - 21,1
					16,2 - 24,1
					21,6 - 30,1

Unge i alderen 18 til 28 år

a	Lønkonto+ Kredit	7,00	7,19	0,00	7,2	Uanset udnyttelse
d	Forbrugslån+	7,00	7,19	2,00	9,0	Uanset udnyttelse
	Nordea Gold med kredit ¹²	10,25	10,75	0,00	12,1	100% udnyttelse

1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.

2) Nordea Billån udbydes gennem Nordea Finans Danmark A/S og forudsætter 20 % udbetaling samt tilmelding til Betalingservice. I AOP beregningen indgår et betalingsgebyr på 25 kr. pr. måned.

3) Nordea Grønt Billån udbydes gennem Nordea Finans Danmark A/S og tilbydes kun til finansiering af 100% el-drevne biler. Lånet forudsætter 20 % udbetaling samt tilmelding til Betalingservice. I AOP beregningen indgår et betalingsgebyr på 25 kr. pr. måned.

4) Nordea Bil udbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.

5) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed i 0-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 5.000 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.

6) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerpantebrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og rentetilægget kan ses på Nordea.dk

7) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af Cbor 3 (referencerente pr. 30.09.2019 -0,4375%) tillagt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.

8) Nordea Prioritet SDO kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi (0-75% ved afdragsfrihed). Nordea Prioritet ejerbolig kræver sikkerhed i 0-80% af værdien. Nordea Prioritet boligkøb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.

9) AOP beregningen er lavet på baggrund af rente og afdrag tilsvarende til en løbetid på 30 år med en fuld indfrielse af restgælden efter 2 år.

10) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerpantebrev.

11) Tilbydes kun via ansøgning online. Maksimum provenu på produktet er 100.000 kr og maksimum løbetid er 8 år.

12) Nordea Gold indeholder en rejseforsikring og en forbrugsgrænse på 40.000-150.000 kr. pr. måned. Kortet kan efter almindelig kreditvurdering tilknyttes en kredit på op til 50.000 kr. Læs om forsikringsbetingelser mm. på nordea.dk. I AOP beregningen indgår et kortgebyr på 700 kr. om året for privatkunder og 350 kr. om året for unge i alderen 18-28 år.

Rentesatserne er variable og fastsættes indenfor det rentespænd, som anvendes for det gældende produkt. Rentefastsættelsen sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår afkontrakter. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 800 kr. Dog udgår dokumentgebyr 3.880 kr. for Nordea Prioritet, Boligkøb og Grundkøbslån, 2.500 kr. for Andelsboliglån og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Billån (udbydes via Nordea Finans) og Nordea Bil (udbydes via banken) udgår dokumentgebyret 2.100 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringselskabet på fast 995 kr. for panthverdeklARATION i Nordea Finans og anslået i banken, idet gebyret først kendes præcist når forsikringselskabet kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk på udlån og kreditter beregnes et pålydende tillæg til udlånsrenten på 2,00% ved bevilget overtræk og 6,00% ved ubevilget overtræk. Den pålydende fordringsrente er p.t. 16,50% for lån med aftalt afvikling og p.t. 19,50% for lån uden aftalt afvikling. Ved overtræk på indlansprodukter beregnes en pålydende rente på 17,25% for bevilgede overtræk og 21,25% for ubevilgede overtræk. For alle nævnte udlansprodukter er den løbende provision (nominel årlig provision) 0,00%.

Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

Lånetype	Samlet kreditbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
a	Kassekredit	50.000	50.800	5
b	Billån	200.000	207.955	7
c	Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	514.211	20
	Andelsboliglån Fast Rente	500.000	522.184	20
	Nordea BoligPuls	500.000	516.140	20
	Nordea Prioritet	500.000	513.020	20
	Boliglån	500.000	513.020	20
	Boliglån Fast Rente	500.000	523.592	20
	Ejerskiftelån	100.000	101.010	5
	Grundkøbslån	500.000	513.020	2
	Boligskiftkonto	50.000	50.000	1
	Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5
	Byggekonto	500.000	509.040	1
	Forbrugslån	40.000	41.633	5
d	Privatlån	40.000	41.633	5
	Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1
	Forbrugslån+	40.000	41.633	5
	Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1

Bogstavmarkeringerne på udlånskøltet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån, (b), (c) og (d) - annuitetslån. Nordea Andel er en kredit med annuitetsamortisering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligskiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annuitetsafvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 13.11.2019		Debitorrente			AOP			Ydelse (kr.)			Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid			Løbetid (år)		Oprettelses-omkostninger		Bemærkninger		
a	Grundkonto med kredit	8,24	-	17,83	8,7	-	18,4	pr. kvrt.	1.016	-	2.127	71.120	-	93.345	5		800	100 % udnyttelse		
					9,1	-	18,9	pr. kvrt.	516	-	1.080	36.120	-	47.408	5		800	50 % udnyttelse		
					9,9	-	20,0	pr. kvrt.	266	-	557	18.620	-	24.439	5		800	25 % udnyttelse		
b	Nordea Billån			3,55			5,0	pr. md.	2.819			236.791			7		7.955			
	Nordea Grønt Billån			1,46			2,9	pr. md.	2.630			220.913			7		7.955			
	Nordea Bil	4,01	-	6,08	5,2	-	7,4	pr. md.	2.836	-	3.030	238.262	-	254.518	7		7.955	100 % udnyttelse		
				6,4	-	8,6	pr. md.	1.472	-	1.573	123.688	-	132.127	7		7.955	50 % udnyttelse			
							8,8	-	11,1	pr. md.	790	-	844	7		7.955	25 % udnyttelse			
c	Andelsboliglån	2,98	-	7,66	3,3	-	8,1	pr. kvrt.	8.532	-	12.413	682.574	-	993.075	20		14.211			
	Andelsboliglån Fast Rente	3,19	-	9,31	3,7	-	10,0	pr. kvrt.	8.823	-	14.132	705.817	-	1.130.580	20		22.184			
	Nordea Andel	3,39	-	7,66	3,7	-	8,1	pr. kvrt.	8.845	-	12.413	707.637	-	993.075	20		14.211	100 % udnyttelse		
				4,0	-	8,4	pr. kvrt.	4.545	-	6.378	363.597	-	510.260	20		14.211	50 % udnyttelse			
				4,7	-	9,2	pr. kvrt.	2.395	-	3.361	191.577	-	268.853	20		14.211	25 % udnyttelse			
	Nordea BoligPuls																			
	- 1. prioritet	0,0625	-	0,8653	0,3793	-	1,1935	pr. kvrt.	6.493	-	7.031	519.414	-	562.491	20		16.140			
	- efterstående	0,5637	-	1,6729	0,8876	-	2,0131	pr. kvrt.	6.826	-	7.597	546.080	-	607.757	20		16.140			
	Nordea Prioritet																			
	- ejerbolig og SDO	2,47	-	6,08	2,8	-	6,4	pr. kvrt.	8.131	-	11.010	650.472	-	880.815	20		13.020			
	- boligkøb	4,42	-	7,66	4,7	-	8,0	pr. kvrt.	9.634	-	12.385	770.758	-	990.775	20		13.020			
	Boliglån	4,01	-	7,66	4,3	-	8,0	pr. kvrt.	9.306	-	12.385	744.473	-	990.775	20		13.020			
	Boliglån Fast Rente	4,22	-	9,31	4,8	-	10,0	pr. kvrt.	9.665	-	14.170	773.163	-	1.133.629	20		23.592			
	Ejerskiftelån	4,01	-	9,31	4,4	-	9,8	pr. kvrt.	5.590	-	6.327	111.809	-	126.550	5		1.010			
	Grundkøbslån			0,00			1,3	pr. kvrt.	4.275			513.020			2		13.020			
	Boligsikringskonto	4,01	-	9,31	4,0	-	9,3	pr. kvrt.	494	-	1.125	51.975	-	54.500	1		0	100 % udnyttelse		
					4,0	-	9,3	pr. kvrt.	247	-	563	25.988	-	27.250	1		0	50 % udnyttelse		
					4,0	-	9,3	pr. kvrt.	123	-	281	12.994	-	13.625	1		0	25 % udnyttelse		
	Omprioriteringskonto			9,31			9,3	pr. kvrt.	4.500			209.000			0,5		0	100 % udnyttelse		
							9,3	pr. kvrt.	2.250			104.500					50 % udnyttelse			
						9,3	pr. kvrt.	1.125			52.250					25 % udnyttelse				
Byggekonto	4,01	-	9,31	5,9	-	11,4	pr. kvrt.	5.027	-	11.453	529.147	-	554.854	1		9.040	100 % udnyttelse			
				7,8	-	13,4	pr. kvrt.	2.558	-	5.828	269.272	-	282.354	1		9.040	50 % udnyttelse			
				11,6	-	17,5	pr. kvrt.	1.324	-	3.016	139.335	-	146.104	1		9.040	25 % udnyttelse			
Forbrugslån	9,25	-	17,83	11,1	-	20,0	pr. md.	862	-	1.024	51.711	-	61.432	5		1.633				
Nordea Online Privatlån			10,33			12,3	pr. md.	882			52.911			5		1.633				
Nordea Gold med kredit	10,75	-	18,10	13,5	-	21,1	pr. md.	262	-	429	33.847	-	35.842	1		700	100 % udnyttelse			
				16,2	-	24,1	pr. md.	134	-	219	17.309	-	18.330	1		700	50 % udnyttelse			
				21,6	-	30,1	pr. md.	70	-	114	9.041	-	9.574	1		700	25 % udnyttelse			

a	Lønkonto+ Kredit							
	- op til 50.000	7,19	7,2	pr. kvrt.	875	67.500	5	0 100 % udnyttelse
				pr. kvrt.	438	33.750	5	0 50 % udnyttelse
				pr. kvrt.	219	16.875	5	0 25 % udnyttelse
d	Forbrugslån+	7,19	9,00	pr. md.	824	49.414	5	1.633
	Nordea Gold med kredit	10,75	12,1	pr. kvrt.	259	33.461	1	350 100% udnyttelse
			13,5	pr. kvrt.	131	16.923	1	350 50% udnyttelse
			16,2	pr. kvrt.	67	8.655	1	350 25% udnyttelse